



Embassy of the United States of America

Ziya Gokalp Caddesi No. 47 G Blok
Kolej
Ankara

April 25, 2013

To Whom it May Concern,


The U.S. Government is in the process of negotiating the purchase of a site for the relocation of the U.S. Embassy in the Cukurambar district of Cankaya Ankara. A map of the proposed site is attached. The seller of the site is TOKI.

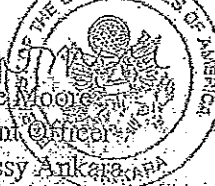
As part of the approved development plan for this area, we understand that the Cankaya Municipality will be responsible for constructing two (2) ten meter wide roads, on the north and west edges of the new site. We also understand that the two (2) fifteen meter roads to the east and south are the responsibility of the Greater Municipality of Ankara. We further understand that the U.S. Government, as the future property owner, may be assessed a fee for the road construction when we apply for a building permit. Can the Municipality please confirm if this is the case and on what basis that fee may be calculated?

As part of the U.S. Government's commitment to purchase the site, we would appreciate confirmation that the Cankaya Municipality will build the two (2) ten meter bi-directional roads to the north and west of the site, and to establish a timeframe for when they would be expected to be completed. Can the Municipality please confirm this in writing and provide an anticipated schedule for completion?

Thank you.

Sincerely,


Anne Marie Moore
Management Officer
U.S. Embassy Ankara



Tarih : 12.06.2013
Sayı : 07 / 1215
Konu : Atatürk Orman Çiftliği arazisi hk.

ABD BÜYÜKELÇİLİĞİ'NE ANKARA

Dışişleri Bakanlığı yazışmalarında ifade edilen ABD Büyükelçiliği ve TOKİ arasında Çukurambar'da ki 29095 ada 1 parsel nolu arsanın satışı konusunda ilke mutabakatı sağlandığı ifade edilmiştir.

Söz konusu ada parselde bulunan arazi Atatürk Orman Çiftliği arazisi iken Kenan Evren imzasıyla, Gazi Üniversitesine devredilmiş, daha sonra Gazi Üniversitesi TOKİ'ye devretmiş ve Büyükşehir Belediyesi'nce plan değişikliği yapılarak alan, konut ve ticaret alanına çevrilmiştir. Plan değişikliği konusundaki hukuksal süreç devam ederken, ekteki yazıyla birlikte, Büyükelçiliğinizin söz konusu arazinin satışı konusunda ilke mutabakatı sağlandığı kamuoyunun gündemine düşmüştür.

TMMOB Mimarlar Odası Ankara Şubesi kaynağı Atatürk Orman Çiftliği olan arazilerin, değişik devirler yoluyla amacı dışında kullanımına, yapılaşmaya açılmasına, talan edilmesine karşı diğer meslek odaları ve sivil toplum örgütleri ile birlikte mücadele yürütmektedir.

Bu konuda toplumsal hassasiyetlerinde göz önüne alınarak, Atatürk Orman Çiftliği arazisi iken devirler yoluyla el değiştiren söz konusu araziye ilişkin satın alma konusunda ilke mutabakatınızın devam edip etmediğinin tarafımıza bildirilmesini arz ederiz

Saygılarımla,


Tezcan Karakuş Candan
42.Dönem Yönetim Kurulu adına
Sekreter Üye

Ek : 5 Sayfa

İl		ANKARA		FOTOGRAF						
İlçe		ÇANKAYA								
Büyük		2. BÖLGE								
Mahallesi										
Köyü		BALÇAT								
Sokakı										
Merkezi		KÜÇÜKSAĞIRCI		Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ						
Yerleşim										
Eski Tapu Sicil No	Özel No	G. Sınıfı	Vergi	Sesiz	Pafta	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü		
								Ha	DŞ	Dm
							61	6	0500	00
Yatılı		Tarih								
Sınırı		Pafta No								
İktilafı		Tapulama								
Sabit		ATATÜRK ORMAN ÇİFTLİĞİ								
Geldisi		Yerliye No	Cilt No	Suhite No	Sıra No	Tarih	Gittisi			
Cilt No										
Sıra No						5.3.951				
Sıra No										
Tarih										

NOT: Bu senedin 627/1927 m. 10 hükmüyle tasarrufları için tapu siciline tescil edilmiştir.

31.0000
aldım

T.C.
DIŐIŐLERİ BAKANLIĞI
İdari ve Mali İŐler Dairesi BaŐkanlıĐı

08 Haziran 2013

Sayı : 25563001-940.20-2013/207974
Konu : ABD BütükelçiliĐi'nin yerleŐke
ihtiyacı

ÇANKAYA BELEDİYE BAŐKANLIĐINA

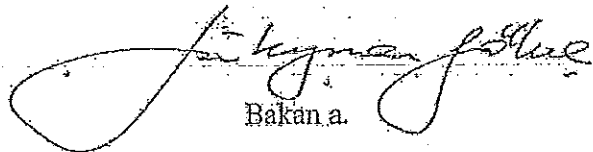
Ankara'daki Amerika BirleŐik Devletleri (ABD) BütükelçiliĐinin yeni yerleŐke arayıŐlarına ilişkin olarak yürütölen çalıŐmalar kapsamında ABD tarafının Toplu Konut İdaresi BaŐkanlıĐı (TOKİ) ile yürüttüğü müzakereler neticesinde, taraflar TOKİ'nin Çukurambar'daki 29095 ada 1 Parsel No'lu arsasının satışı hususunda ilke mutabakatı saĐlamıŐlardır.

ABD BütükelçiliĐinden konuya ilişkin olarak alınan ve ekte sunulan Nota'da özetle aŐaĐıdaki hususlarda bilgi talep edilmektedir:

- Satın almayı öngördükleri arazinin kuzey ve batı kenarlarına inşa edilecek 10 metre genişliğindeki yolların BaŐkanlıĐları görev alanına girip girmediği,
- inşa edilecek yollar için kendileri tarafından herhangi bir bedel ödenip ödenmeyeceği; ödenecekse bu bedelin hangi kıstaslar çerçevesinde hesaplanacağı,
- yolların inŐasının ne zaman tamamlanmasının öngöröldüğü.

ABD BütükelçiliĐine verilecek yanıtta esas teşkil etmek üzere, yukarıda kayıtlı hususlarda Bakanlığımıza bilgi verilmesini müsaadelerine saygılı bir şekilde arz ederim.

T.C.
ÇANKAYA
BELEDİYE BAŐKANLIĐI
GENEL EVRAK
Ref: 370.961 Tarih: 13.05.13
Sayı: 8054 Müdürlük:
Makam: 0207


Bakan a.

Süleyman GÖKÇE
Eli
İdari ve Mali İŐler Dairesi BaŐkanı

Bk: Tk

Dağıtım:

GereĐi:

Çankaya Belediye BaŐkanlıĐı

Bilgi:

Toplu Konut İdaresi BaŐkanlıĐı





PDEY

25/6

No. 13-00583

The Embassy of the United States of America presents its compliments to the Ministry of Foreign Affairs of the Republic of Turkey and has the honor to submit to the Ministry two letters regarding the construction of future roads in Cukurambar, near the site the U.S. Government is considering to purchase for a New Embassy Compound from TOKI. The Embassy kindly requests the Ministry's assistance in passing the attached letters to the Greater Municipality of Ankara and Cankaya Municipality as appropriately addressed.

The Embassy of the United States of America avails itself of this opportunity to renew to the Ministry of Foreign Affairs of the Republic of Turkey the assurance of its highest consideration.



Embassy of the United States of America

Ankara, April 25, 2013

DIPLOMATIC NOTE